Framflyttad Årsstämma 2020 för Nabbo Samfällighetsförening.

Orgnr 716420-8337 ***Nabbo.se***

Eftersom Regeringen beslutat att möten som har fler än 50 deltagare inte får förekomma så måste vårt årsmöte skjutas framåt i tiden .Styrelsen kallar till årsmöte så snart det är möjligt . Nuvarande styrelse och funktionärer fortsätter tills mötet kan hållas . Avgifter debiteras som beslutats på senaste årsmötet samt som beslutades vid extra stämman December 2019 . Denna " icke kallelse " är inte lika komplett som den normala kallelsen brukar var då bla annat agendan , fullmakt , valberedningens förslag mm inte är med . Komplett årsmöteskallelse kommer senast 14 dagar före årsmötet kan hållas och det kan då vara vissa korrigeringar gjorda med detta material som underlag .

Information

Vår och höströjdag 2020

Efter flera års lyckade vårstädning och röj dagar så hälsar vi alla medlemmar i NSF välkomna **lördagen 23 Maj 10.00-12.00** till att göra våra badplatser och hamnar fina inför sommarsäsongen. Samling vid A-bryggan i Hummelsviken respektive vändplanen vid Infjärden. Arrangemanget avslutas som sedvanligt med förfriskningar. Vi får hjälpas åt att hålla avstånd mellan oss i enlighet med Folkhälsomyndighetens direktiv .
Årets **höströjdag** är **lördagen 12 september samling kl 10.00.** Närmare information kommer. Vi tar gärna emot förslag på lämpliga röjningsinsatser per e-post: **mark@nabbo.se**
NSF anlitar ungdomar (min 16 år) inom samfälligheten för att utföra underhållsarbeten. Anmäl snarast intresse till: mark@nabbo.se
Vi ber och uppmanar fastighetsägare att deltaga för att vi skall få nödvändig röjning/städning genomförd utan att behöva köpa in denna tjänst externt .

Midsommarfirande

Tyvärr så måste årets midsommarfirande pga ovan nämnda restriktioner ställas in .

Medlemsregistret
Meddela snarast Nabbo Samfällighetsförening när du byter adress eller säljer din fastighet. Ändringar meddelas skriftligen till Nabbo Samfällighetsförening, **% PeO Persson** Gamla vägen **5**, 760 15 Gräddö, **alternativt logga in på vår hemsida www.nabbo.se och klicka på ditt namn** och där kan du kontrollera dina uppgifter om adress, telefonnummer och mailadress stämmer samt vid behov ändra felaktigheter eller lägga till det som saknas.

Vattensystemet GA11 och GA12 (OBS läs utskickad information ifrån Norrtälje kommun angående vattenhantering och vattenuttag .)

- Vattenuttag max 300 liter vatten per fastighet och dygn för GA12 samt de inom GA11 som inte har anslutet Vattenmätare .
- Det är fastighetsägarens ansvar att underhålla och se till att vattenpost och ledning fram till

huset är i gott skick och utan läckor.

- Vattnet ska vara avstängt när huset inte är bebott.

Inbetalning av årsavgifterna

Glöm inte att ange faktura- och medlemsnummer vid betalning av fakturor från NSF, på så vis undviker du förseningsavgifter.

Hemsidan

Där kan du läsa om vad som är på gång, historik, våra stadgar, årsmötesprotokoll mm. Du kan kontakta styrelsemedlemmar med kommentarer och frågor. Du kan även kontrollera dina uppgifter vi har om dig hos föreningen för att se att allt stämmer. Det är viktigt att du ser till att ditt mobilnummer och e-postadress stämmer.

Styrelsen kommunicera med dig via e-mail, sms kan även förekomma. Har du ingen e-mail eller mobilnummer, kanske du känner någon som kan vara mottagare via sin e-postadress. Mottagaren kan då informera dig vidare. Du når dina uppgifter efter att du har loggat in på nabbo.se och ”klickat” på ditt namn längst upp till höger om loggan.

Har du problem med inloggning på hemsidan, kontakta hemsidesansvarige Paul Falk (paul2444@gmail.com alt. 070-6562444)

Verksamhetsberättelse för år 2019

Styrelse och funktionärer

Ordförande	Alf Bjälnes
Sekreterare	Lars-Gunnar Jönsson
Kassör	PeO Persson
Ledamot Mark	Mikael Forslund
Ledamot Väg	Tommy Åkerlind
Ledamot Vatten	Fredrik Runius
Ledamot Nabbo Båtsällskap	Jens Ahrgren
Hamnkapten	Johnny Karlsson
Båtplatsansvarig	Bengt Sköld
Hemsidesansvarig	Paul Falk
Markbiträde	Mats Sjölund
Suppleanter	Gustav Thurell
	Bengt Sköld
	Gunilla Vesterberg
	Berith Pers
Revisorer	Olle Arkbrant
	Thomas Oscarsson
Revisorssuppl.	Hans Grundell
	Erik Nyrelli
Valberedning	Magnus Forshällen
	Kåre Persson ?
	Katty Ussaar

Årsstämma och styrelsemöten 2019

Föreningens ordinarie årsstämma hölls den 28 April 2019 och 62 fastigheter var representerade varav 4 representerades genom fullmakter. Styrelsen har haft 8 protokollförda

fysiska möten under 2019 (inklusive konstituerande mötet 28/4)
.

Fokusområde 2020

Nu när VA 1 och VA2 börjar närma sig slutet av sin aktivitet arbetar styrelsen med att understödja föreningarna att slutföra sina arbeten i enlighet med de uppdrag som givits på olika stämmor och i enlighet med stadgarna. Vi har ett avtal i GA 11 med Norrtälje Kommun om leverans av kommunalt vatten. Arbete för nedläggning av förbindelse ledningen mellan Minkgärdet och Gräddö har påbörjats och beräknas vara klart under Maj månad .
Efterbörden av stormen Alfrida har ännu inte helt klarats ut. Insamlingen av grenar och stammar mm. har fungerat väl men i vissa områden finns det en del kvar. En svårighet har varit den mycket blöta hösten som gjort att det inte gått att köra med maskiner i markerna, skadorna på markerna blir för stora. Röjning fortsätter.
Infjärdsbadet ses över.
De åtgärder som skulle gjorts i Hummelsvikshamnen blev inte klara utan kommer att genomföras i år.

Verksamhetsberättelse GA: 3 Mark 2019

Ungdomsarbeten

Under 2019 har det, med hjälp av endast 4 st ungdomar, transporterats ris till uppläggningsplatsen vid Hummelsvik och rensats upp vid området vid Hummelsviksbadet. Det har även röjts sly längs stigar, rensats vass vid Infjärdsbadet.
Vi ser gärna att ni anmäler era ungdomar för arbeten att utföra under 2020 till markansvarig snarast möjligt för att kunna fördela ut uppgifter så tidigt som möjligt. Vi har infört en nedre åldersgräns på 16 år. För kontakt skriv till *mark@nabbo.se*

Röjningsdagar

Lördagarna 18 maj och 14 september hade vi våra röjningsdagar. Med ett stort antal fastighetsägare till hjälp rensades det efter stormen Alfridas härjning vid samtliga vägar.
Sly och stammar har samlats längs början av Infjärdsvägen.

Badplatserna

Gräsmattor har klippts, sly röjts och soffor har underhållits.

Mark och Grönområden

Med mycket gott resultat har mängden sly hållits ned till en väldigt bra nivå. Detta har lyckats tack vare sedvanlig djurhållning (kor och kalvar) som under 2019 kunnat pågå långt in i december tack vare gynnsamt väder.

Övrigt

Vid Hummelsviksbadet och Infjärdsbadet har vi bla. röjt tång och krattat badplatsen. Detta har utförts i samband med båtavdelningens reparations och pysseldagar.

Nabbo Båtsällskap

Sektion av Nabbo GA:3 Mark
Medlemsantal
185 medlemmar
Varav 7 är externa och 78 passiva medlemmar

Hamnarna
Gjort under 2019:

- C-bryggan flyttade sig under Alfrida. Nya kättingar mm. åtgärdat
- Parkeringsskylt monterad vid parkeringsplatsen i Hummelsvik.

NBS förtöjningsregler mm. Information finns på hemsidan samt på anslagstavlor vid båtplats Hummelviken och Infjärden

Nabbo GA:4 Väg 2019

Underhåll som utförts under året:

Lagning av gropar (potthål), snöplogning och sandning har gjorts efter behov. Vägar som hyvlades, Hoppets väg och Hummelsviksvägen fram till korset. Samtliga vägar saltades inför sommaren. Samtliga vägars vägtrummor som var dåliga böts ut vid VA-entreprenaden. Även vägtrummor in mot fastigheterna som skadades eller var dåliga vid schaktarbetet böts ut. Dikning utfördes också på
många sträckor under VA-entreprenaden.
Röjning av diken har utförts vid behov
Fastighetsägarna har i allmänhet skött sina vägdiken bra men det finns fortfarande några som måste röja bättre. Skär/klipp/såga bort kvistar som hänger över diken och vägar.

Viktigt att de som har önskemål, synpunkter etc på vägunderhållet kontaktar vägansvarig direkt.
vag@nabbo.se

Nabbo GA5 Vatten 2019

Under 2019 fortsätter fastigheter att lämna sommar vattensystemet GA5.

GA5
GA5 förvaltar pumphusen. Antal medlemmar avtar successivt då de nya vinter vattensystemen blir

klara och inkopplade. GA5 levererar vatten till GA12.

Pumpstationerna:
Allmän översyn av pumpstationerna har gjorts i samband med vattenpåsläpp samt avläsning av vattenmätare. Hydroforerna har rengjorts och luftats, lågvattenreservoarerna har högtrycksspolats och rengjorts.
Pumphus 7, Hoppetsväg har tagits ur bruk eftersom det inte kommer att behövas.

GA12
Nytt sommar vattensystem för två fastigheter.

Vattenbrist:
På grund av den dåliga nederbörden 2018/2019 var grundvattennivåerna fortsatt mycket låga i östra Sverige.
det är därför viktigt att vi alla hjälper till och hushåller med vatten.

Provtagning:
Provtagning av dricksvattnet har utförts på olika ställen (vid pumpstationerna och delvis ute vid fastigheter) vid fyra olika tillfällen. Norrtälje kommuns Bygg- och miljönämnd delges resultat på vattenproverna.
Vi har fått krav på att åtgärda vattenkvaliteten på dricksvattnet, att det ska vara hälsosamt och rent enligt 7 § i SLVFS 2001:30 Statens livsmedelsverks föreskrifter om dricksvatten. Åtgärder ska redovisas genom tjänliga dricksvattenprover senast den 1 juli 2019. Eftersom vi nu har ett avtal om att få kommunalt vatten med Norrtälje kommun har vi dispens till halvårsskiftet 2020.

Övrigt
VA1 och VA2 på Nabbo sidan har under 2018/2019 installerat ett nya VA-system med reningsverk. VA1 har börjat att ansluta sina fastigheter till det nya systemet.

Ekonomi.
Vi har anlitat Lind Ekonomi AB för att svara för samfällighetens löpande redovisningsarbete. Bokföringen sker i systemet FortNox som styrelsen har tillgång till att för att se status samt att ta ut rapporter mm. Faktureringen sker genom Nox finans som erbjuder denna till en låg kostnad och som också driver in betalningar om så erfordras. Fakturorna har skickats ut via e-post.

I budgeten för 2019 hade vi räknat med ett underskott på 41987 kronor. Resultatet för 2019 blir ett underskott på 140 079 kronor.

Av samfälligheterna är det endast GA 12 sommarvatten och GA 3 som har ett överskott.
GA 3 Mark har ett överskott trots kostnader för stormen Alfrida. Det beror dels på att kostnader för stormen kommer att falla på 2020 samt att samfälligheten erhållit ersättning från Vattenfall för nedgrävning av kraftledningar.
GA 35 har ett underskott på 121 175 som beror på ett nödvändigt utbyte av en av pontonerna. Underskottet balanseras mot ett överskott.
GA 40 har ett underskott på 154 243 kronor beroende på byte av trasiga vägtrummor som

uppdagades i samband med VA arbeten på Nabbosidan.
GA 5 pumphus har ett underskott på 31 431 kronor i huvudsak beroende på att vi har haft problem med vattenkvaliteten som krävt åtgärder samt utökad provtagning.
GA 11 har ett underskott på 15 431 kronor som orsakades av att arbetet med det kommunala vattnet gick betydligt snabbare än vad vi i samband med budgetarbetet räknat med.

Bilaga 1

Intäkter		2018	2019	Budget 2020
GA 3 Mark	Avgift	253 440	324 486	253 440
	Flisförsäljning	8778		
	Ersättning vattenf		56000	
GA35 Båt	Avgift	188 960	161 400	161 400
GA 40 Väg	Avgift	182 700	180 600	182 700
	Statsbidrag	36 312	70 362	29 426
GA 50 Vatten	Avgift	62 798		
	Förrättning	48 750		
GA 5 Pumphus	Avgift	87 822	79 500	
	Ersättning Vattenf.		22 237	
GA 11 Vintervatten	avgift		42 000	
GA12 Sommarvatten	avgift	58 548	52 725	
Summa intäkter		927 928	989 310	
Kostnader				
Mark	Badplatser	97190	16223	60 000
	Underhåll mark	146 478	112937	90 000
	Ko/ängshållning	55 000	29 890	40 000
	Avgifter kommun	6000	4 401	7000
	Arvode	6230	12 156	12 376

		Sociala avgifter		1957		1995		4207		
		Gemensam kostnad		37019		42626		45 000		
		Markfond		1000		1000		1000		
		Bryggfond						51200		
Total kostnad				351 367		221228				
		Ränteintäkt		23		804				
Resultat				−89 149		160 062				
Båt		Bryggor				159813				
		Underhåll H-vik		46 106		15 976		39 600		
		Underhåll Infjärden						16 500		
		Övrigt		1636		20781		20 000		
		Arrende		10 500		10 764		10 800		
		Gemensam kostnad		37 019		42 626		45 000		
		Försäkring		2955		2486		2500		
		Arvoden		13 908		12156		15640		
		Sociala avgifter		4 736		1995		5317		
		Bryggfond		10 000		10 000		10 000		
Total kostnad				128 017		282 635				
Resultat				60 943		-121175				
Väg		Vägunderhåll		23 948		325 301		25 000		
		Plogning/sandning		30 343		24 816		60 000		
		Hyvling/grusning		67 814		3119		45 000		
		Arvode		6 230		6352		6467		
		Sociala avgifter				1995		2 199		
		Gemensam kostnad		37 019		42625		1000		
		Vägfond		1 000		1000				
Total kostnad				168 323		405208				
Resultat				50 689		154243				
Vatten GA 50		Underhåll vatten		1 260						
		Sommarvatten		1 175						
		El		18 593						
		Vattenprover		14 549						
		Avgift kommun		618						
		Arvode		1 558						
		Sociala avgifter		489						

		Gemensam kostnad		9 254					
		Förrättningskostnad		48 750					
Total kostnad				86 067					
		Fond återföring		7 600					
Resultat				22 902					
Vatten GA 5		Underhåll vatten		12 613					
		Oplanerat underh.		5 040					
		El		32 353		54901		30 000	
		Vattenprover		35 897		55276		8000	
		Avgift Kommun		1 852		2500		2500	
		Arvoden		2 336		2118		2156	
		Sociala avgifter		734		665		713	
		Gemensam kostnad				14208		15 000	
		Fond				3500		4000	
Total kostnad				104 707		133169			
		Fond återföring		9 840					
Resultat				−7 045		-133168			
Vatten GA 11		Underhåll vattenledning							
		Amortering							
		Kostnad avläsning							
		Arvoden				2117		2156	
		Sociala avgifter				665			
		Gemensam kostnad				14 208		15 000	
		admin kostnad				40440			
		fond						4000	
Total kostnad						57430			
		Räntekostnad							
Resultat						-31 431			
Vatten GA 12		Underhåll sommarv.		11 871		11 594			
		Ny sommarvattenl.							
		Arvoden		2336		2117		2156	
		Sociala avgifter		734		665		719	
		Gemensam kostnad		13 882		14 433		15 000	

Total kostnad			48 823		30584				
	Fondåterföring		6560						
Resultat			16 285		22140				
Total intäkt			927 928						
Total kostnad			897 304						
Fond återföring			24000						
Totalt resultat			54 624						

Balansräkning

	ing balans	ing saldo	period	utg saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Fastigheter	1	1	0	1
Summa materiella tillgångar	1	1	0	1
Summa anläggningstillgångar	1	1	0	1
Omsättningstillgångar				
Kortfristika fordringar				
Kundfordringar	5738	5738	-880	4858
Kortfristika fordringar	139	139	2260	2399
Skattekonto	8	8	54	62

Upplupna intäkter	0	0	56000	56000
Summa kortfristiga fordringar	5885	5885	57434	63319

Kassa bank				
Transaktionskonto	482359	482359	15779	498138
Roslagskonto	330855	330855	-100000	230855
Mellansskog	129472	129472	1558	131030
Mellanskog insatskonto	900	900	0	900
Summa kassa bank	943586	943586	-82662	860923
Summa anläggningstillgångar	949471	949471	-25228	924243
Summa tillgångar	949472	949472	-25228	924243

EGET KAPITAL ,AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital				
Fond mark	-40000	-40000	-1000	-41000
Fons väg	-24000	-24000	-1000	-25000
Fond vatten	0	0	-5500	-5500
Fond bryggor	-71200	-71200	-10000	-81200
Balanserad vinst/förlust	-726783	-726783	29591	-697191
Årets resultat	29591	29591	110487	140079
Summa eget kapital	-832391	-832391	122579	-709811

Kortfristiga skulder				
Leveranstörskulder	-85483	-85483	-41529	-127012
Källskatt	-17302	-17302	-2087	-19389
Sociala avgifter	-15198	-15198	-1394	-16592

KlientmedelskontoNox	0	0	-10	-10
Övr kortfristiga skulder	902	902	-6562	-5660
Uppluppna löner	0	0	-45608	-45608
Uppluppna soc avgifter	0	0	-161	-161
Summa kortfristiga skulder	-117081	-117081	97381	-214432
Summa eget kapital,	-949472	-949472	25228	-924243
Beräknat resultat	0	0	0	0

Avgifter för 2020

Avgifterna är preliminära för 2020 och kommer att korrigeras vid årsmötet, debiteringen kommer att ske genast

Nabbo GA:3 Mark		990 kr
Nabbo GA:4 Väg		700 kr
Nabbo GA:5 Pumphus		650 kr
Nabbo GA:11 Vintervatten		250 kr
Nabbo GA: 12 Sommarvatten		350 kr
Nabbo Båtsällskap	Bryggplats Hummelsvik	1 500 kr
	Brygg- o svajplats Hummelsvik	1 850 kr
	Enbart svajplats Hummelsvik	800 kr
	Passivt medlemskap	150 kr
	Inträdesavgift	2 500 kr

Bilaga 2

NABBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr 716420-8337

Revisionsberättelse för år 2019

Undertecknade valda revisorer har genomfört granskning av Nabbo Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning avseende perioden

2019-01-01 – 2019-12-31.

Revisionen har omfattat genomgång av huvudbok, granskning av verifikationer samt bokslut. Vi har även granskat styrelsens förvaltning av verksamheten.

Dels avseende genomförandet av fattade beslut, såväl på årsstämman som på styrelsemöten. Dels avseende den dagliga driften och förvaltningen av föreningens tillgångar. För denna granskning har vi tagit del av protokoll från årsstämman samt samtliga styrelseprotokoll under verksamhetsåret. Vi har även haft underhandskontakter med ledamöterna.

Vi har noterat ett antal punkter som har påpekats för styrelsen i ett separat pm och där lämpliga åtgärder ska vidtas för att förbättra förvaltningen. Efter dessa åtgärder utgör punkterna inte längre något ytterligare misstroende.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat och balansräkning enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Nabbo den 28 april 2020

Kjell Olle Arkbrant Thomas Oscarsson

Kommentarer till budget 2020
Kommer med slutgiltig kallelse.

Planer för verksamhetsåret 2020 Nabbo GA:3 Mark

Huvudaktivitet under året blir att röja efter stormen även detta år.
Maskinröjning sker när det är tillräckligt torrt så det inte blir för stora markskador av maskiner.
Fortsatt röjning vid badplatserna i samband med NBS pysseldag. Likaså höströjdagen 12 september.
Risuppsamlingplats är längs Infjärdsvägen närmast Gräddövägen. Vi får intäkter då vi flisar riset, men det blir inga intäkter alls, om vi lägger i fel saker. Det är alltså väldigt viktigt att inga stubbar, plankor och liknande lämnas där.
Vassröjning kommer att ske tidigt på våren.
Det påbörjade arbetet med bryggorna avbryts och de fraktas bort.

Nabbo Båtsällskap Hamnarna

Att göra under 2020

• Inspektion och reparation av bojflotten ska genomföras våren 2020.

• Plåtar på bryggnockar i Hummelsvik ska demonteras och nya räddningsstegar ska monteras. (Detta görs lämpligen under vårens arbetsdag).

• Eventuellt ska avstånd från gästbojar till brygga utökas i Hummelsvik. Gästbojarnas kättingar ska inspekteras.

• Trädäck samt bänk vid A-bryggans landfäste ska renoveras (om arbetsresurser kan ordnas).

Medlemmarnas ansvar

Ett stort antal bojar, framförallt vid A-bryggan är felplacerade. Varje enskild medlem ska åtgärda detta enligt båtsällskapets instruktion.

Flera bojkättningar har även under 2019 gått av. Det åligger båtplatsägaren att inspektera sin bojkätting löpande. **Beräknad livslängd på bojkättning är 6 år**. Vid minst fyra tillfällen under 2019, har båtar hittats utan akterförtöjning pga. brusten bojkättning.

OBS! Varje båt måste vara försäkrad. I vissa fall täcker inte din båtförsäkring skador på annans båt orsakat av bristfällig förtöjning. Olika på bolagen.

Flera medlemmar följer inte NBS förtöjningsregler. Information finns på hemsidan samt på anslagstavlor vid Hummelviken och Infjärden. T.ex. ska schackel ska vara säkrade så att bulten ej kan skruvas ut, aktern ska vara förtöjd med dubbla tampar, båten ska vara “uppspänd” i aktern så att säkerhetsavstånd finns till brygga

Nabbo GA:4 Väg 2020

- Lagning av gropar, hyvling av vägen Hummelsvik till korset samt Hoppets väg. Grusning efter behov.
- Viktig röjning av diken, grenar som hänger ut över vägbanan av fastighetsägaren.
- Byte-renovering av dåliga skyltar.
- Samtliga vägar ska saltas inför sommaren.

Nabbo Vatten 2020

Under året kommer det befintliga sommar vattensystemet att successivt ersättas av ett nytt vinter vattensystem, GA11.
Två fastigheter på Infjärdsvägen kommer att betjänas från ett nytt sommar vattensystem, GA12.
Pumphus 7 på Hoppets väg kommer att rivas.
Pumphus 3 Infjärdsvägen, pumphus 5 Nabbovägen och pumphus 6 Borstelvägen kommer successivt att avvecklas. Pumphus 4 Infjärdsvägen kommer att förse GA12 med sommarvatten.

Markupplåtelseavtal

- **Inga avtal har gjorts under 2019**

§16 Motioner

Motion till årsmötet 2020 angående strandmiljön i Infjärden

Föreningens badstrand och bryggvik i Infjärden är en källa till stor glädje för ung som gammal i vår förening. De är troligen de av våra gemensamma rekreationsplatser inom föreningens område som besöks allra mest. Badstranden lockar rentav till sig besökare från hela Rådmansö. Det säger sig självt att en så populär miljö kräver kontinuerlig skötsel och omvårdnad. Tyvärr har sådana insatser endast skett halvhjärtat under lång tid. Med denna motion vill jag för det första föreslå att styrelsen tar ett samlat grepp över hur denna viktiga gemensamhetsyta bör utvecklas kommande år. För det andra vill jag resa förslag om sådant där säkert många med mig skulle vilja se åtgärder i närtid:

För det första: den omfattande vasstilväxten bör åtgärdas snarast och ordentligt. Vassen håller på att ta över hela området. Under 2017 och 2018 genomfördes inga försök att hejda tillväxten. Sommaren 2019 gjordes en halvhjärtad insats med klippning kring gångvägar och den allra närmaste omgivningen vid badstranden. Vassviken mellan båtbryggan och holmen öster om är nu tätare än den någonsin varit. Detsamma gäller området mellan båtbryggan och badstranden. Vassen sprider sig på båda sidor om båtbryggan alltmer och tar de facto bort möjliga båtplatser. Med konsekventa och ordentliga insatser mot vassutbredningen skulle hela området kunna utvecklas till en verkligt fin miljö med strandängar och gångstigar.

För det andra: När den nya båtbryggan införskaffades lades den gamla utmed vasskanten med tanken att öppna en gångväg mellan båtbrygga och badstrand, idén fullföljdes inte. Idag ligger bryggan där till ingen nytta, inte ens gamla förtöjningsredskap, kedjor etc. har avlägsnats. Man kunde förvänta att föreningen åtminstone lade ut en spång mellan bryggan och badstranden så att folk kan gå torrskodda emellan. Men ingenting händer.

För det tredje, varma och härliga baddagar blir badstranden livligt frekventerad. Folk kommer från när och fjärran. En stor del av dessa tar bilen till stranden. Som närboende vill jag inte sätta mig till doms över detta att ta bilen i sig. En del har säkert skäl för detta, andra kunde förstås fundera en extra vända på om inte en trevlig promenad eller cykeltur kanske skulle vara lika bra, om inte bättre. Emellertid blir problemet med parkerade bilar stort vissa dagar. Det är inte ovanligt med tio-femton bilar parkerade utmed vägen (några gånger till och med utanför våra infarter eller i vägkorset innan). Parkeringsplatsen är liten. Dock, många väljer att ställa bilen utmed vägen i skuggan under träden trots att det ibland finns lediga platser. Det här är en stor olägenhet för oss som bor närmast, torra dagar driver stora mängder vägdamm in på tomterna runt. Det lär väl inte heller upplevas som särskilt trevligt av andra i området heller. Det här problemet borde kunna åtgärdas genom att dels, anlägga en till parkeringsplats längre upp på vägen samt sätta upp förbudsskyltar mot parkering utanför avsedd plats (såsom skett i Hummelsvik). Dessutom kanske föreningen skulle överväga att sätta upp likartade skyltar som de vid grannområdets badplats – nämligen att denna endast är

för vår förening. Det kan inte vara meningen att vi ska härbärgera gäster från hela Rådmansö när det är kallt i vattnet i Ålands hav.

För det fjärde, att ha sällskapshund är en företeelse som ökat kraftigt under senare decennier. Säker något som ger stor behållning för många människor. Att alltfler har hund aktualiserar dock ett antal frågor i anslutning till strandmiljön. Att hundar ska hållas kopplade är väl egentligen självklart i relation till såväl natur, fågelliv och fritidsboende. Det finns människor som är mycket rädda för hundar, en del är också mycket allergiska. Hundar är inte tillåtna att bada vid badstranden. Att bada hundar från bryggan borde dock inte heller vara tillåtet. Många som inte har småbarn föredrar att tillbringa tid (och bada) vid båtbryggan. Det finns utmärkta badplatser för hundar på holmen öster om och inne vid båtbryggans upptagningsramp. Det kan förstås göras i ordning lite bättre. Tillsammans med en förbudsskylt om att bada (och ha lösa) hundar på bryggan skulle detta kunna vara en kreativ åtgärd.

Våra strandområden är skatter som vi alla behöver värna om. Det finns säkerligen många fler åtgärder än de som här nämnts som kan vidtas i syfte att skydda och utveckla denna enastående miljö. Med denna motion yrkar jag alltså på att årsmötet uppdrar åt föreningsstyrelsen att:

- utarbeta en långsiktig plan för hur området bör utvecklas över tid, samt följande åtgärder i närtid:
    - Att, problemet med vasstillväxten åtgärdas ordentligt och kontinuerligt,
    - Att, idén med placeringen av gamla båtbryggan fullföljs, om inte att den avlägsnas eller iordningsställs för något slag bruk (fiske, båtförtöjning eller annat),
    - Att, följande åtgärder för att åtgärda parkeringsproblemet utreds närmare med målsättning om åtgärder inom närmaste framtid – parkeringsförbud utmed vägen; iordningsställande av ytterligare parkeringsplatser på lämplig plats; eventuell skyltning om ”ej allmän badplats”,
    - Att, förbud för hundar att bada från båtbrygga införs, samt att möjliga platser för dessa att bada vid upptagningsplatsen för båtar och på lilla holmen öster om bryggan anvisas via skyltar.

Anders Bruhn

Infjärdsvägen 37

Styrelsens svar på motionen

Vass

Denna fråga har följt oss i årtionden. Problemet är att den grundröjning som behövs är så omfattande att vi måste leja utifrån. Man måste få med sig delar av rotsystemet. När detta är gjort några gånger kan vi hantera det inom föreningen.

Vi har tidigare fått röjt men sedan har företaget gått i konkurs.
Vi har nu tagit beslut och fått ett avtal om vassröjning i vår med fortsättning senare i föreningen.
Efter detta ska en viss muddring ske.

Båtbryggan
Båtbryggan kommer att tas bort.

Parkeringsproblem
Detta är ett problem som har varit uppe tidigare varma somrar och vi har tidigare undersökt möjligheten att införa restriktioner. Detta är mycket svårt.
Vi har statsbidrag vilket gör att det är en allmän väg alltså kan man inte förbjuda trafik eller parkering. Att göra en ny parkering kräver bygglov vilket skulle eventuellt vara möjligt. Det är också sannolikt att antalet besökare ökar om det blir fler parkeringsplatser, kanske även långtidsparkering.
De restriktioner som finns är att räddningstjänsten inte får hindras.
Badet finns inte omnämnt på nätet.

Hundar/bad
Regleringen av hundar/katter/hästar på badstränder gäller allmänna bad. Oftast gäller att de inte får bada under vissa tider på angivna badplatser. Lokal ordningsstadga kan ange annat.
Oftast tillåts hundar att vistas på stranden, kopplade.
Våra badplatser är inte allmänna bad.
Vi har inga regler kring denna fråga.
I Hummelsvik som jag har kunskap om har vi löst frågan så att hundar får bada fritt på/vid jollestranden/båtupptagningen. Inga hundar får bada på badplatsen. Detta har fungerat väl. Något liknande skulle kunna fungera i Infjärden.

Inga hundar får bada vid badet eller badbryggorna vid Infjärdsbadet. En båtbrygga och båtupptagningsplats är inte en badbrygga.

Efter den omfattande vassröjning som ska ske finns det bättre möjlighet att överblicka situationen.

Förslag från styrelsen.

1. Det skapas en långsiktig plan för hela vår Infjärdsstrand.
2. Det väljs en arbetsgrupp på stämman för att jobba praktiskt med frågan. Arbetsgruppen rapporterar till Markansvarig och NSF:s styrelse tar besluten.

Alf Bjälnes Lars-Gunnar Jönsson Jens Ahrgren

Per Olof Persson Fredrik Runius Mikael Forslund

Tommy Åkerlind

Ändringsanmälan medlemsregister

Anmäl snarast **ändringar** skriftligen till Nabbo Samfällighetsförening eller via hemsidan *www.nabbo.se* där du loggar in och klickar på ditt namn. Där kan du sedan kontrollera dina uppgifter och göra nödvändiga ändringar och kompletteringar!
Vi vill ha namn och adress till ägare, eller kontaktperson som representerar en ägargrupp av fastighet, som vi kommer att sända kallelse till årsstämma, faktura på avgifter mm. Vi vill även ha namn på alla ägare av fastigheten samt deras respektive andel.

Adress Nabbo		
Fastighet		
Datum för ändring		
	Ny ägare/adress	Föregående ägare/adress
Namn		

Adress bostad		
Postadress		
Tel Nabbo		
Tel bostad		
Mobiltelefon		
E-post		
Uppgiftslämnare		
- Tel		
- E-post		

Ägarlista

Andel	Namn